

Catania, 29 Dicembre 2010

**Oggetto: “Affidamento di uno spazio commerciale di mq. 37 in area sterile”**

### **INVITO AD OFFRIRE**

La S.A.C. – Società Aeroporto Catania S.p.A., in relazione all’ampliamento della propria offerta commerciale nella Aerostazione di Catania Fontanarossa, intende procedere all’assegnazione, in regime di sub concessione, di uno spazio commerciale di mq. 37 sito all’interno dell’aerostazione di Fontanarossa in area partenze dopo i controlli di sicurezza, meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente invito.

L’allestimento delle aree sarà a carico del sub concessionario.

Si precisa che tutte le modifiche o adattamenti, sia alle strutture che agli impianti, dovranno essere espressamente autorizzati dalla S.A.C. S.p.A. e saranno completamente a carico del sub concessionario.

Tutte le attrezzature che saranno collocate dovranno essere conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

All’offerta dovrà essere allegata una dichiarazione di avvenuta visione degli spazi previo sopralluogo da effettuare entro il 25 gennaio 2011 da concordare con gli uffici della S.A.C. Termine ultimo per la richiesta di detto sopralluogo è il 21 gennaio 2011.

Poiché la S.A.C. S.p.A. ha sottoscritto con la Prefettura di Catania un Protocollo di legalità che la vincola agli adempimenti ivi previsti in materia di appalti, le imprese che intendono formulare un’offerta sono obbligate ad uniformarsi alla disciplina prevista impegnandosi, con la sottoscrizione del Protocollo di Legalità

che viene allegato alla presente lettera di invito, ad uniformare i propri comportamenti a quanto prescritto e ad accettare espressamente gli adempimenti resi obbligatori da tale documento.

La durata della sub concessione è prevista in due anni dalla stipula del relativo contratto.

Il sub concessionario dovrà corrispondere alla S.A.C. S.p.A. un corrispettivo annuo minimo di € 70.000,00.

Sono ammesse a partecipare le imprese che nei due anni precedenti abbiano avuto un fatturato di almeno € 500.000,00 per ciascun anno.

Le imprese interessate a partecipare alla selezione dovranno far pervenire a questa Società, a mano o a mezzo raccomandata, entro e non oltre le ore 12 del giorno 27 gennaio 2011, un plico chiuso contenente l'offerta.

L'apertura dei plichi avverrà il medesimo 27 gennaio alle ore 13.30. I rappresentanti delle imprese offerenti potranno assistervi.

La ricezione del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione nel termine stabilito. In caso di contestazioni faranno fede la data e l'ora di arrivo apposti sul plico stesso dall'Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà riportare il nominativo e l'indirizzo del mittente e la dicitura "Offerta per l'affidamento in subconcessione di uno spazio commerciale di mq.37 in area sterile".

Il plico chiuso dovrà contenere all'interno due buste chiuse, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione amministrativa**", e "**B – Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti

documenti:

- 1) copia del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società contenente il nulla osta di cui all'art.10 della legge 31.05.1965 n.575 e successive modificazioni;
- 2) copia del D.U.R.C. aggiornato;
- 3) copia del Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura, siglato dalla ditta partecipante in ogni pagina in segno di accettazione e conferma delle clausole ivi contenute;
- 4) dichiarazione di presa visione degli spazi oggetto dell'affidamento in sub concessione;
- 5) dichiarazione sostitutiva attestante:
  - le generalità complete dell'offerente;
  - l'attività esercitata dalla impresa e che la stessa intende esercitare negli spazi oggetto dell'offerta;
  - che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza; che la ditta partecipante si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza;
  - di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che non ha procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 legge 27.12.1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge n.575/65;

- che non ha sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 della legge n.55/1990;
- che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- che non ha commesso grave negligenza nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante;
- che non ha commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (art.17 L.n.68/1999);
- che ha preso esatta conoscenza di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- che negli anni 2008 e 2009 ha avuto un fatturato non inferiore, per ciascun anno, ad € 500.000,00.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o da suo procuratore speciale, contenente l'importo offerto in rialzo sul minimo garantito annuo posto a base della selezione (€ 70.000,00) espresso in cifre e lettere.

Gli spazi verranno affidati in sub concessione all'impresa che, in possesso dei

requisiti per la partecipazione, offra il maggior rialzo sul corrispettivo minimo sopra indicato.

Nel caso in cui vi siano offerte di uguale valore la S.A.C. si riserva la facoltà di richiedere un'offerta migliorativa e, nel caso di diniego, di procedere mediante sorteggio.

La stipula della Convenzione di subconcessione avverrà previa delibera di approvazione del Consiglio d'Amministrazione SAC che avrà, comunque, facoltà di non affidare gli spazi commerciali qualora l'offerta non fosse ritenuta conveniente.

#### **Obblighi della affidataria**

- 1) L'impresa affidataria dovrà stipulare con Istituto di credito e Compagnia Assicurativa di primaria importanza, polizza fideiussoria in favore di S.A.C. S.p.A., con escussione a prima richiesta, per la durata del rapporto, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, per un importo pari al minimo garantito offerto, per il primo anno, oltre iva ed aumentato ulteriormente del 10%.
- 2) L'impresa affidataria dovrà rispettare e far rispettare ed osservare dai propri dipendenti e, in genere, da tutte le persone che per suo conto avranno facoltà di accedere nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro. In particolare dovrà trasferire a tutti coloro che lavorano per suo conto le informazioni di sicurezza relative ai rischi specifici dell'aeroporto che saranno consegnate dalla S.A.C. S.p.A., dando atto di aver ricevuto da quest'ultima le relative informazioni. Inoltre dovrà assolvere a tutti gli obblighi di legge assicurativo, contributivo e previdenziale relativamente al personale autorizzato ad accedere nel sedime aeroportuale.
- 3) L'impresa affidataria dovrà essere in possesso delle licenze ad autorizzazioni

per lo svolgimento dell'attività che riterrà di esercitare all'interno dello spazio commerciale oggetto della sub concessione e consegnare copia di dette autorizzazioni alla S.A.C. S.p.A. prima dell'inizio dell'attività ed a pena di risoluzione del rapporto a norma dell'art.1456 cod. civ..

4) La sub concessionaria dovrà provvedere a stipulare, per tutta la durata della convenzione, con compagnia di primaria importanza, e dare evidenza alla S.A.C. prima dell'inizio della sub concessione, le seguenti polizze assicurative:

- polizza incendio a copertura dei beni mobili oggetto dell'attività svolta, ubicati nei locali in uso, per un capitale adeguato all'effettivo valore dei beni e del relativo contenuto. Tale copertura dovrà essere estesa a coprire il rischio "ricorso vicini" per un massimale unico per sinistro di €2.582.284,00;

- polizza di responsabilità civile per danni a terzi – R.C.T. – che dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività prevista nella convenzione per un massimale unico per sinistro di €2.582.284,00.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi alla Direzione Commerciale, tel. 095 7239406 - 826 - 162, e-mail [commerciale@aeroporto.catania.it](mailto:commerciale@aeroporto.catania.it). Si allega alla presente lettera copia del Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Catania, bozza di convenzione di subconcessione che sarà sottoscritta tra le parti e planimetria dello spazio commerciale.

**Il Direttore Marketing & Commerciale**

**Dott. Giuseppe Interdonato**

